

Foglio Informativo

MUTUI ALTRE FINALITA'

INFORMAZIONI SULLA BANCA

CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO Società per Azioni

Sede Legale e Direzione Generale in Orvieto, Piazza della Repubblica 21 – 05018 – TR – Capitale Sociale € 35.680.702,00 i.v. – C.F., P. IVA. e Iscrizione Reg. Imprese di Terni n. 00063960553 – ABI 6220 – Albo delle Banche n. 5123 – REA 105047 – Aderente al Fondo Interbancario di tutela dei Depositi.

Sito web: www.cariorvieto.it - Info: info@cariorvieto.it - Telefono: 0763/399381/82 – Fax: 0763/344286

IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

Da compilare a cura dei "Promotori Finanziari", del personale di "Società convenzionate" e del personale del "nostro Istituto", solo in caso di offerta fuori dai locali della società di appartenenza.

DATI DELLA SOCIETÀ CONVENZIONATA (compresi gli estremi dell'iscrizione in Albi o Elenchi)

--

NOME E COGNOME, INDIRIZZO, TELEFONO, E-MAIL DEL SOGGETTO INCARICATO CHE CONSEGNA AL CLIENTE COPIA DEL PRESENTE **FOGLIO INFORMATIVO**, DEL DOCUMENTO "**PRINCIPALI DIRITTI DEL CLIENTE**" E DELL'AVVISO "**TABELLA TASSI USURA**" CONTENENTE I TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI (**TEGM**) PREVISTI DALLA LEGGE N. 108/1996.

--

QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO

--

NOME E COGNOME DEL CLIENTE CUI È STATA CONSEGNATA COPIA DEL PRESENTE **FOGLIO INFORMATIVO**, DEL DOCUMENTO "**PRINCIPALI DIRITTI DEL CLIENTE**" E DELL'AVVISO "**TABELLA TASSI USURA**" CONTENENTE I TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI (**TEGM**) PREVISTI DALLA LEGGE N. 108/1996.

--

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER RICEVUTO DAL SOGGETTO SOPRAINDICATO, PRIMA DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO, COPIA DEL PRESENTE FOGLIO INFORMATIVO, DEL DOCUMENTO "PRINCIPALI DIRITTI DEL CLIENTE" E DELL'AVVISO "TABELLA TASSI USURA" CONTENENTE I TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI (TEGM) PREVISTI DALLA LEGGE N. 108/1996.

_____ (DATA)

_____ (FIRMA)

Si precisa che il cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto convenzionato costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.

CHE COS' È IL MUTUO ALTRE FINALITA'

Il mutuo è un finanziamento a medio lungo termine, il cui rimborso è garantito tramite ipoteca accesa su bene immobile. Il debitore rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso fisso, variabile o misto. In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento è richiesto un compenso onnicomprensivo.

Principali rischi tipici (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- possibilità di variazione del tasso di interesse nel caso di mutui a tasso variabile, in aumento rispetto al tasso di partenza;
- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso qualora il prestito sia a tasso fisso;
- variabilità del tasso di cambio, qualora il mutuo sia espresso in valuta estera (ad esempio, dollari USA).

Servizi accessori di tipo assicurativo

I Clienti titolari di rapporti di cui al presente Foglio Informativo sono coperti da assicurazione "infortunio" che determini una invalidità permanente di grado pari o superiore al 60% ovvero il decesso entro un anno dal verificarsi dell'evento, secondo le prestazioni, delimitazioni e limiti riportati nella polizza, denominata "PROGRAMMA FUTURO ASSICURATO".

L'assicurazione è posta in essere, in maniera automatica, nei confronti di tutti i predetti Clienti, salvo espressa rinuncia, al costo indicato nella sezione "Condizioni economiche".

Presso tutti gli sportelli della Banca è possibile richiedere il prospetto informativo del servizio.

Ulteriori servizi accessori facoltativi di tipo assicurativo

A copertura del mutuo, i clienti possono aderire ad apposita polizza assicurativa a premio unico "Protezione Mutuo" (CNP Assurances Italia). In caso di decesso ovvero di inabilità totale e permanente del cliente l'Assicuratore garantisce la copertura del rimborso del debito residuo del finanziamento; in tutte le altre ipotesi di sinistro (ad esempio, inabilità temporanea da infortunio o malattia) l'Assicuratore garantisce la copertura del rimborso delle rate del finanziamento, alle condizioni previste nella relativa Polizza.

Il premio assicurativo unico è di importo variabile in funzione del capitale richiesto e della durata del finanziamento e può essere finanziato dalla Banca contestualmente al mutuo.

Le caratteristiche e le condizioni della copertura assicurativa sono specificate nella Polizza "Protezione Mutuo" (CNP Assurances Italia), il cui prospetto informativo è disponibile presso tutti gli sportelli della Banca.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Avvertenza

I tassi d'interesse e le restanti condizioni economiche sotto riportati sono indicati nella misura minima se a favore del Cliente, ovvero massima se a favore della Banca, sono validi sino a nuovo avviso e non tengono conto di eventuali spese aggiuntive sostenute e/o reclamate da terzi, le quali saranno recuperate integralmente a parte.

Ai mutui di durata diversa da quelle specificate nel presente foglio informativo si applicano le condizioni relative ai mutui di durata superiore (ad esempio, per un mutuo di 12 anni si fa riferimento alle condizioni previste per il corrispondente mutuo della durata di 15 anni).

In ogni caso le singole operazioni tengono conto della normativa tempo per tempo vigente, in particolare in materia di usura.

MUTUO A TASSO FISSO

Tasso per operazioni a 10 anni

IRS Euro + "spread" del **1,80 %** (*)

Tasso per operazioni a 15 anni

IRS Euro + "spread" del **2,00 %** (*)

(*) **TASSO FISSO, VALIDO PER IL TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO:**

- **Parametro di riferimento:** **IRS (INTEREST RATE SWAP) EURO LETTERA a 10 o 15 anni** (a seconda della durata originaria del mutuo) **del giorno lavorativo precedente a quello di stipula del contratto di finanziamento**, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread":** *Valore assoluto da sommare al parametro di riferimento per ottenere il tasso debitore nominale annuo.*
- **Tasso applicato:** *il parametro di riferimento come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.*

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

	operazioni a 10 anni	operazioni a 15 anni
Valore indicativo del tasso dell'operazione:		
- IRS Euro quotazione lettera (10/15 anni) del 27/08/2010 pari al	2,45 %	2,70 %
- "Spread" pari al	1,80 %	2,00 %
- Tasso dell'operazione pari al	4,25 %	4,70 %

MUTUO A TASSO VARIABILE

TASSO INIZIALE per il primo trimestre solare o frazione

Euribor 3 mesi + "spread" del **2,40 %** (*)

(valido fino al 31 marzo per le stipule effettuate nel primo trimestre, al 30 giugno per le stipule effettuate nel secondo trimestre, al 30 settembre per le stipule effettuate nel terzo trimestre e fino al 31 dicembre per le stipule effettuate nel quarto trimestre)

(*) **TASSO FISSO INIZIALE VALIDO PER IL PRIMO TRIMESTRE O FRAZIONE:**

- **Parametro di riferimento:** **EURIBOR 3 MESI quotazione 360** del **giorno lavorativo precedente a quello di stipula del contratto di finanziamento** pubblicato su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread":** *valore assoluto da sommare al parametro di indicizzazione per ottenere il tasso debitore nominale annuo.*
- **Tasso applicato:** *il parametro di riferimento come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.*

N.B.: Detto tasso iniziale rimarrà fisso valido fino al 31 marzo per le stipule effettuate nel primo trimestre, al 30 giugno per le stipule effettuate nel secondo trimestre, al 30 settembre per le stipule effettuate nel terzo trimestre e fino al 31 dicembre per le stipule effettuate nel quarto trimestre.

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

	tasso per il primo trimestre o frazione
Ultimo valore rilevato del parametro di riferimento:	
- Euribor 3 mesi quotazione 360 del 27/08/2010 pari al	0,90 %
- "Spread" pari al	2,40 %
- Tasso dell'operazione pari al	3,30 %

TASSO A REGIME

- per operazioni a 10 anni **Euribor 3 mesi + "spread" del 2,40 % (**)**
- per operazioni a 15 anni **Euribor 3 mesi + "spread" del 2,80 % (**)**

(**) TASSO VARIABILE A REGIME:

- **Parametro di indicizzazione: EURIBOR 3 mesi quotazione 360** con aggiornamento e rideterminazione **il primo giorno anche non lavorativo** dei trimestri **gennaio/marzo, aprile/giugno, luglio/settembre e ottobre/dicembre** di ogni anno; **Media aritmetica** dei rendimenti effettivi mensili del tasso interbancario EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) a 3 mesi quotazione 360 **del secondo mese precedente a quello di variazione del tasso**, pubblicata su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread": Valore assoluto da sommare al parametro di indicizzazione per ottenere il tasso debitore nominale annuo.**
- **Tasso applicato: il parametro di indicizzazione come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.**

N.B.: Detto tasso sarà aggiornato e rideterminato trimestralmente (il primo giorno anche non lavorativo dei mesi di gennaio, aprile, luglio e ottobre di ogni anno) sulla base del parametro di indicizzazione e dei criteri sopra indicati e resterà valido per tutto il trimestre di riferimento (gennaio/marzo, aprile/giugno, luglio/settembre e ottobre/dicembre).

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE)

	operazioni a 10 anni	operazioni a 15 anni
Ultimo valore rilevato del parametro di indicizzazione:		
- Euribor 3 mesi quotazione 360: media aritmetica del mese di maggio 2010 pari al	0,70 %	0,70 %
- "Spread" pari al	2,40 %	2,80 %
- Tasso dell'operazione applicabile nel trimestre luglio/settembre 2010 pari al	3,10 %	3,50 %

MUTUO A TASSO MISTO

TASSO INIZIALE

- **Mutuo con opzione alla scadenza del PRIMO ANNO** (valido max 12 mesi) **Euribor 1 anno + "spread" del 2,20 % (*)**
(detto tasso è valido sino al 31 dicembre dell'anno corrente per le stipule effettuate nel primo semestre e fino al 30 giugno dell'anno successivo per le stipule effettuate nel secondo semestre)
- **Mutuo con opzione alla scadenza del TERZO ANNO** (valido max 36 mesi) **IRS Euro (5 anni) + "spread" del 1,90 % (**)**
(detto tasso è valido sino al 31 dicembre del secondo anno successivo per le stipule effettuate nel primo semestre e fino al 30 giugno del terzo anno successivo per le stipule effettuate secondo semestre)

(*) TASSO FISSO INIZIALE VALIDO PER IL PRIMO ANNO (max 12 mesi):

- **Parametro di riferimento: EURIBOR 1 ANNO quotazione 360 del giorno lavorativo precedente a quello di stipula del contratto di finanziamento** pubblicato su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread": valore assoluto da sommare al parametro di indicizzazione per ottenere il tasso debitore nominale annuo.**
- **Tasso applicato: il parametro di riferimento come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.**

N.B.: Detto tasso rimarrà fisso per il primo anno del finanziamento (max 12 mesi).

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

	tasso per il primo anno
Ultimo valore rilevato del parametro di riferimento:	
- Euribor 1 anno quotazione 360 del 27/08/2010 pari al	1,45 %
- "Spread" pari al	2,20 %
- Tasso dell'operazione pari al	3,65 %

(**) TASSO FISSO INIZIALE VALIDO PER I PRIMI TRE ANNI (max 36 mesi):

- **Parametro di riferimento: IRS (INTEREST RATE SWAP) EURO LETTERA A 5 ANNI del giorno lavorativo precedente a quello di stipula del contratto di finanziamento** pubblicato su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread": Valore assoluto da sommare al parametro di indicizzazione per ottenere il tasso debitore nominale annuo.**
- **Tasso applicato: il parametro di riferimento come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.**

N.B.: Detto tasso rimarrà fisso per i primi 3 anni del finanziamento (max 36 mesi).

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

tasso per i primi 3 anni

Ultimo valore rilevato del parametro di riferimento:

- IRS Euro quotazione lettera (5 anni) del 27/08/2010 pari al	1,85 %
- "Spread" pari al	1,90 %
- Tasso dell'operazione pari al	3,75 %

TASSO A REGIME PER GLI ANNI SUCCESSIVI (valido per entrambe le tipologie di mutuo a tasso misto)

Opzione a scelta del cliente tra tasso fisso o tasso variabile, SE L'OPZIONE NON VIENE ESERCITATA sarà automaticamente applicato il tasso variabile.

OPZIONE TASSO FISSO

- tasso fisso per operazioni a 10 anni **IRS Euro + "spread" del 1,90 % (*)**
- tasso fisso per operazioni a 15 anni **IRS Euro + "spread" del 2,10 % (*)**

OPZIONE: TASSO VARIABILE

- tasso variabile per operazioni a 10 anni **Euribor 3 mesi + "spread" del 2,40 % (**)**
- tasso variabile per operazioni a 15 anni **Euribor 3 mesi + "spread" del 2,80 % (**)**

(*) **TASSO FISSO, VALIDO PER IL TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO:**

- Parametro di riferimento: **IRS (INTEREST RATE SWAP) EURO LETTERA a 10 o 15 anni** (a seconda della durata originaria del mutuo) del primo giorno lavorativo del mese antecedente il nuovo periodo del tasso di interesse fisso, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano finanziario.
- "Spread": valore assoluto da sommare al parametro di riferimento per ottenere il tasso debitore nominale annuo
- Tasso applicato: il parametro di riferimento come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.

N.B.: Detto tasso rimarrà fisso per tutta la durata residua del finanziamento.

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

	operazioni a 10 anni	operazioni a 15 anni
Ultimo valore rilevato del parametro di riferimento:		
- IRS Euro quotazione lettera (10/15 anni) del 01/06/2010 pari al	2,95 %	3,30 %
- "Spread" pari al	1,90 %	2,10 %
- Tasso dell'operazione pari al	4,85 %	5,40 %

(**) **TASSO VARIABILE A REGIME:**

- Parametro di indicizzazione: **EURIBOR 3 mesi quotazione 360** con aggiornamento e rideterminazione il primo giorno anche non lavorativo dei trimestri **gennaio/marzo, aprile/giugno, luglio/settembre e ottobre/dicembre** di ogni anno; **Media aritmetica** dei rendimenti effettivi mensili del tasso interbancario EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) a 3 mesi quotazione 360 del secondo mese precedente a quello di variazione del tasso, pubblicata su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano finanziario.
- "Spread": valore assoluto da sommare al parametro di indicizzazione per ottenere il tasso debitore nominale annuo.
- Tasso applicato: il parametro di indicizzazione come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.

N.B.: Detto tasso sarà aggiornato e rideterminato trimestralmente (il primo giorno anche non lavorativo dei mesi di gennaio, aprile, luglio e ottobre di ogni anno) sulla base del parametro di indicizzazione e dei criteri sopra indicati e resterà valido per tutto il trimestre di riferimento (gennaio/marzo, aprile/giugno, luglio/settembre e ottobre/dicembre).

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE)

	operazioni a 10 anni	operazioni a 15 anni
Ultimo valore rilevato del parametro di indicizzazione:		
- Euribor 3 mesi quotazione 360: media aritmetica del mese di maggio 2010 pari al	0,70 %	0,70 %
- "Spread" pari al	2,40 %	2,80 %
- Tasso dell'operazione applicabile nel trimestre luglio/settembre 2010 pari al	3,10 %	3,50 %

I DATI SEGUENTI SI RIFERISCONO A TUTTE LE TIPOLOGIE DI MUTUO

TAEG – Tasso Annuo Effettivo Globale (*):

- per tutte le tipologie di mutuo a tasso fisso **max 7,485%**
- per i mutui a tasso variabile **max 3,840%**

(*) I valori massimi del TAEG sopra riportati sono validi fino al **30/09/2010**.

MODALITÀ DI RIMBORSO:

Rate mensili, bimestrali, trimestrali, quadrimestrali e semestrali

SPESA DI ISTRUTTORIA (calcolate sull'ammontare del finanziamento) (**)

- per i contratti di finanziamento fondiario/ipotecario stipulati in atto unico (ossia con erogazione dell'intero capitale mutuato in unica soluzione) **0,50 % (min € 250,00)**
- per i contratti di finanziamento fondiario/ipotecario cosiddetti "aperti"

(ossia con erogazione a stato di avanzamento lavori)

0,20 % (min € 103,29)

()** *Le predette Spese di Istruttoria non comprendono le spese di perizia dei cespiti cauzionali, che restano a carico del Cliente e da questi riconosciute direttamente ai professionisti incaricati.*

Interessi di mora

tasso del finanziamento maggiorato di 3 punti percentuali
(comunque non superiore al tasso soglia degli interessi moratori ai fini della legge sull'usura ai sensi dei Decreti Ministeriali vigenti)

Importo massimo del finanziamento

€ 5.000.000,00

Commissione "una tantum" (calcolata sull'ammontare del finanziamento)

0,50 %

N.B. In caso di adesione alla Polizza assicurativa "**Protezione Mutuo**" (CNP Assurances Italia) la commissione "una tantum" viene ridotta di 0,25%.

Commissione incasso rata

- pagamenti allo sportello max € 5,00
- pagamenti con rid max € 5,00

Polizza assicurativa (facoltativa)

Premio unico anticipato di importo variabile in funzione del capitale richiesto e della durata del Finanziamento, come specificato, unitamente a tutte le altre condizioni, nella Polizza.

"Protezione Mutuo" (CNP Assurances Italia)

Polizza assicurativa infortuni clientela "Programma Futuro assicurato" (facoltativa)

€ 20,00 in ragione del numero di anni

Spese di certificazione interessi passivi (se richiesta)

€ 25,82

Assicurazione incendio e scoppio (*)**

- per abitazioni civili, uffici e studi professionali 0,14 ‰ annuo
- per attività commerciali per la vendita al dettaglio ed all'ingrosso (escluse le attività di vendita di materiali infiammabili, materiali esplosivi, esplosivi, materie plastiche espanse, oggetti in legno e vimini) 0,50 ‰ annuo
- per attività artigianali e industriali (escluse le attività di produzione e/o lavorazione di materiali infiammabili, materiali esplosivi, esplosivi, materie plastiche espanse, oggetti in legno e vimini) 0,50 ‰ annuo

(*)** Per ciascun Fabbricato assicurato il Premio finito, comprese imposte, viene corrisposto in via anticipata e in unica soluzione per tutta la durata dell'Assicurazione. Tale Premio è determinato applicando sulla somma assicurata relativa al Fabbricato (che deve corrispondere al relativo valore di stima determinato dal Contraente ai fini dell'erogazione del Mutuo di cui il Fabbricato medesimo costituisce garanzia ipotecaria), il tasso annuo lordo promille di cui sopra, frazionato in dodicesimi, moltiplicato per la Durata del Mutuo. La massima somma assicurabile per ciascun Fabbricato viene stabilita pari a € 1.000.000,00. Per ciascun Fabbricato l'Assicurazione terminerà alla Data di scadenza del Mutuo sottoscritto dall'Assicurato e non potrà comunque avere durata superiore a trecentosessanta mesi.

Recupero imposta sostitutiva

0,25%

per operazioni di durata superiore ai 18 mesi

(salvo i casi in cui è applicabile la maggiore aliquota)

Oltre le spese notarili

Diritti di frazionamento per mutui fondiari edilizi

€ 15,49 per ogni quota

Spese di smobilizzo/recupero del credito, in caso di decadenza del beneficio del termine o di risoluzione del contratto ovvero in presenza di rate di rimborso/ammortamento insolute

- spese di costituzione in mora € 10,00
- spese per ogni sollecito di pagamento effettuato a mezzo posta o telefono € 10,00
- spese di recupero a qualunque titolo sostenute, ivi comprese quelle per interventi domiciliari di esazione (per ogni € 500,00 o frazione di debito oggetto di recupero) € 30,00
- spese legali sostenute recupero integrale

Recupero spese per valutazioni di rischio mediante accesso a banche dati (CRIF) per singola istruttoria

€ 20,00

Spese per invio comunicazioni

€ 1,60

oltre alle spese postali di spedizione a mezzo raccomandata ove previsto

Spese produzione comunicazione variazione condizioni

€ 1,60

Per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile.

Le commissioni, i diritti ed i rimborsi, sono indicati nelle misure massime praticate e non contengono eventuali spese aggiuntive sostenute e/o reclamate da terzi.

Commissione onnicomprensiva per estinzione anticipata

(calcolata sul capitale anticipatamente rimborsato):

- per tutte le tipologie di mutuo a tasso fisso e a tasso misto 0,20%
calcolata in ragione d'anno per la durata residua del mutuo
- per tutte le tipologie di mutuo a tasso variabile e di mutuo a rata fissa e tasso variabile 1,50%

AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 2 APRILE 2007 N. 40, DI CONVERSIONE DEL D.L. N. 7 / 2007, LA COMMISSIONE NON SI APPLICA AI MUTUI CONTRATTI PER L'ACQUISTO O LA RISTRUTTURAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE OVVERO ALLO SVOLGIMENTO

DELL'ATTIVITÀ ECONOMICA O PROFESSIONALE DA PARTE DI PERSONE FISICHE.

I tassi e gli indicatori sopra riportati vengono comunque limitati ai tassi soglia previsti ai fini della legge sull'usura ai sensi dei Decreti Ministeriali vigenti.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Per i contratti di mutuo ipotecario stipulati per finalità diverse dall'acquisto o dalla ristrutturazione di immobili adibiti ad abitazione o allo svolgimento di attività economica o professionale, il Cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando unicamente un compenso onnicomprensivo stabilito dal contratto.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi di messa a disposizione delle somme erogate

5 giorni lavorativi dalla ricezione da parte della Banca della documentazione notarile e/o dalla consegna alla Banca stessa di eventuale documentazione necessaria a seconda della tipologia del mutuo (ferma restando la preventiva approvazione della richiesta).

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La chiusura del rapporto avviene contestualmente al pagamento dell'ultima rata di rimborso prevista dal contratto.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca (P.zza della Repubblica, 21 - 05018 Orvieto (TR) - email: ufficioreclami@cariorvieto.it) che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca. La Guida all'ABF è disponibile sul sito della Banca www.cariorvieto.it e presso tutte le filiali.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it.

LEGENDA

Spese di istruttoria	Spese per l'analisi di concedibilità.
Spese di perizia	Spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia.
Commissione "una tantum"	Commissione per diritti di gestione e spese di amministrazione.
Tasso di ingresso	Tasso sul periodo di preammortamento, cioè per il periodo che va dal momento di erogazione del mutuo all'inizio dell'ammortamento dello stesso.
Tasso fisso	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.
Rata	Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: - una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato); - una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il mutuo).
Preammortamento	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate.
Parametro di indicizzazione	Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all'uopo indicate.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso variabile	Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.
Tasso Misto: - tasso iniziale 1/3 anni - con opzione di passare a fisso	Il tasso iniziale di interesse potrà variare con diritto di opzione da esercitarsi "una tantum" alla scadenza del primo e terzo anno, qualora il cliente opti per il tasso fisso.
Interessi di mora	Interessi per il periodo di ritardato pagamento delle rate.