

Foglio Informativo

MUTUI "SOLAR" (Aziende)

INFORMAZIONI SULLA BANCA

CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO Società per Azioni

Sede Legale e Direzione Generale in Orvieto, Piazza della Repubblica 21 – 05018 – TR – Capitale Sociale € 35.680.702,00 i.v. – C.F., P. IVA. e Iscrizione Reg. Imprese di Terni n. 00063960553 – ABI 6220 – Albo delle Banche n. 5123 – REA 105047 – Aderente al Fondo Interbancario di tutela dei Depositi.

Sito web: www.cariorvieto.it - Info: info@cariorvieto.it - Telefono: 0763/399381/82 – Fax: 0763/344286

IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

Da compilare a cura dei "Promotori Finanziari", del personale di "Società convenzionate" e del personale del "nostro Istituto", solo in caso di offerta fuori dai locali della società di appartenenza.

DATI DELLA SOCIETÀ CONVENZIONATA (*compresi gli estremi dell'iscrizione in Albi o Elenchi*)

NOME E COGNOME, INDIRIZZO, TELEFONO, E-MAIL DEL SOGGETTO INCARICATO CHE CONSEGNA AL CLIENTE COPIA DEL PRESENTE **FOGLIO INFORMATIVO**, DEL DOCUMENTO "**PRINCIPALI DIRITTI DEL CLIENTE**" E DELL'AVVISO "**TABELLA TASSI USURA**" CONTENENTE I TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI (**TEGM**) PREVISTI DALLA LEGGE N. 108/1996.

QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO

NOME E COGNOME DEL CLIENTE CUI È STATA CONSEGNA COPIA DEL PRESENTE **FOGLIO INFORMATIVO**, DEL DOCUMENTO "**PRINCIPALI DIRITTI DEL CLIENTE**" E DELL'AVVISO "**TABELLA TASSI USURA**" CONTENENTE I TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI (**TEGM**) PREVISTI DALLA LEGGE N. 108/1996.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER RICEVUTO DAL SOGGETTO SOPRAINDICATO, PRIMA DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO, COPIA DEL PRESENTE FOGLIO INFORMATIVO, DEL DOCUMENTO "PRINCIPALI DIRITTI DEL CLIENTE" E DELL'AVVISO "TABELLA TASSI USURA" CONTENENTE I TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI (TEGM) PREVISTI DALLA LEGGE N. 108/1996.

(DATA)

(FIRMA)

Si precisa che il cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto convenzionato costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.

CHE COS' È IL MUTUO "SOLAR" Aziende

Il mutuo "SOLAR" è un finanziamento a medio-lungo termine finalizzato alla realizzazione/acquisto di impianti fotovoltaici per la produzione/vendita di energia e destinato alle aziende che intendono avvalersi esclusivamente delle agevolazioni statali previste dal conto energia.

Il rimborso avviene mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi (o di soli interessi in caso di rate di preammortamento), secondo un tasso fisso o variabile, in massimo 15 anni di ammortamento più un eventuale periodo di preammortamento di massimo 18 mesi.

L'erogazione del finanziamento avviene a "stato di avanzamento lavori" con le modalità riportate nelle sottostanti Condizioni Economiche.

In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento può essere richiesto – se previsto in contratto – un compenso onnicomprensivo.

In caso di vendita dell'immobile sul quale insiste l'impianto finanziato, sarà obbligatorio per il contraente estinguere il debito residuo del mutuo concesso.

Garanzie

Cessione del credito pro solvendo formalizzata tramite atto pubblico o scrittura privata autenticata con scambio di corrispondenza a mezzo raccomandata A.R. con GSE SpA a valere su assegnazione della tariffa incentivante.

Possono essere inoltre richieste, da parte della Banca, garanzie personali e/o pignoratorie in funzione delle valutazioni di merito creditizio del cliente nonché vincoli o specifiche cautele.

Principali rischi tipici (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- ⇒ possibilità di variazione del tasso di interesse nel caso di mutui a tasso variabile, in aumento rispetto al tasso di partenza;
- ⇒ impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso qualora il prestito sia a tasso fisso;
- ⇒ variabilità del tasso di cambio, qualora il mutuo sia espresso in valuta estera (ad esempio, dollari USA).

Servizi accessori di tipo assicurativo

I Clienti titolari di rapporti di cui al presente Foglio Informativo sono coperti da assicurazione "infortunio" che determini una invalidità permanente di grado pari o superiore al 60% ovvero il decesso entro un anno dal verificarsi dell'evento, secondo le prestazioni, delimitazioni e limiti riportati nella polizza, denominata "PROGRAMMA FUTURO ASSICURATO".

L'assicurazione è posta in essere, in maniera automatica, nei confronti di tutti i predetti Clienti, salvo espressa rinuncia, al costo indicato nella sezione "Condizioni economiche".

Presso tutti gli sportelli della Banca è possibile richiedere il prospetto informativo del servizio.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Avvertenza

I tassi d'interesse e le restanti condizioni economiche sotto riportati sono indicati nella misura minima se a favore del Cliente, ovvero massima se a favore della Banca, sono validi sino a nuovo avviso e non tengono conto di eventuali spese aggiuntive sostenute e/o reclamate da terzi, le quali saranno recuperate integralmente a parte.

Ai mutui di durata diversa da quelle specificate nel presente foglio informativo si applicano le condizioni relative ai mutui di durata superiore (ad esempio, per un mutuo di 12 anni si fa riferimento alle condizioni previste per il corrispondente mutuo della durata di 15 anni).

In ogni caso le singole operazioni tengono conto della normativa tempo per tempo vigente, in particolare in materia di usura.

MUTUO CHIROGRAFARIO

TASSO FISSO

Tasso di Preammortamento (max 18 mesi)	– per operazioni a 10 anni	IRS Euro + "spread" del 1,80 %
	– per operazioni a 15 anni	IRS Euro + "spread" del 2,00 %
Tasso a regime	– per operazioni a 10 anni	IRS Euro + "spread" del 2,00 % (*)
	– per operazioni a 15 anni	IRS Euro + "spread" del 2,20 % (*)

(*) **TASSO FISSO, VALIDO PER IL TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO:**

- **Parametro di riferimento: IRS (INTEREST RATE SWAP) EURO LETTERA a 10 o 15 anni** (a seconda della durata originaria del mutuo) **del primo giorno lavorativo del mese precedente alla stipula del contratto di finanziamento** pubblicato su **"Il Sole 24 Ore"** o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread":** Valore assoluto da sommare al parametro di riferimento per ottenere il tasso debitore nominale annuo
- **Tasso applicato:** Il parametro di riferimento come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

	operazioni a 10 anni	operazioni a 15 anni
Valore indicativo del tasso dell'operazione:		
– IRS Euro quotazione lettera (10/15 anni) del 02/08/2010 pari al	3,00 %	3,40 %
– "Spread" pari al	2,00 %	2,20 %
– Tasso dell'operazione pari al	5,00 %	5,60 %

TASSO VARIABILE

Tasso di Preammortamento (max 18 mesi)	– per operazioni a 10 anni	Euribor 3 mesi + "spread" del 2,00 %
	– per operazioni a 15 anni	Euribor 3 mesi + "spread" del 2,20 %
Tasso a regime	– per operazioni a 10 anni	Euribor 3 mesi + "spread" del 2,20 % (*)
	– per operazioni a 15 anni	Euribor 3 mesi + "spread" del 2,40 % (*)

(*) TASSO VARIABILE A REGIME:

- **Parametro di indicizzazione:** **EURIBOR 3 mesi quotazione 360** con aggiornamento e rideterminazione il primo giorno anche non lavorativo dei trimestri **gennaio/marzo, aprile/giugno, luglio/settembre, ottobre/dicembre** di ogni anno: **Media aritmetica** dei rendimenti effettivi mensili del tasso interbancario **EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) a 3 mesi quotazione 360 del secondo mese precedente a quello di variazione del tasso**, pubblicata su **"Il Sole 24 Ore"** o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread":** Valore assoluto da sommare al parametro di indicizzazione per ottenere il tasso debitore nominale annuo.
- **Tasso applicato:** Il parametro di indicizzazione come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

	operazioni a 10 anni	operazioni a 15 anni
Ultimo valore rilevato del parametro di indicizzazione:		
- Euribor 3 mesi quotazione 360: media aritmetica del mese di maggio 2010 pari al	0,70 %	0,70 %
- "Spread" pari al	2,20 %	2,40 %
- Tasso dell'operazione applicabile nel trimestre luglio/settembre 2010 pari al	2,90 %	3,10 %

MUTUO IPOTECARIO

TASSO FISSO

Tasso di Preammortamento (max 18 mesi)	- per operazioni a 10 anni	IRS Euro + "spread" del 1,60 %
	- per operazioni a 15 anni	IRS Euro + "spread" del 1,80 %
Tasso a regime	- per operazioni a 10 anni	IRS Euro + "spread" del 1,80 % (*)
	- per operazioni a 15 anni	IRS Euro + "spread" del 2,00 % (*)

(*) TASSO FISSO, VALIDO PER IL TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO:

- **Parametro di riferimento:** **IRS (INTEREST RATE SWAP) EURO LETTERA a 10 o 15 anni** (a seconda della durata originaria del mutuo) **del primo giorno lavorativo del mese precedente alla stipula del contratto di finanziamento** pubblicato su **"Il Sole 24 Ore"** o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread":** Valore assoluto da sommare al parametro di riferimento per ottenere il tasso debitore nominale annuo
- **Tasso applicato:** Il parametro di riferimento come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

	operazioni a 10 anni	operazioni a 15 anni
Valore indicativo del tasso dell'operazione:		
- IRS Euro quotazione lettera (10/15 anni) del 02/08/2010 pari al	3,00 %	3,40 %
- "Spread" pari al	1,80 %	2,00 %
- Tasso dell'operazione pari al	4,80 %	5,40 %

TASSO VARIABILE

Tasso di Preammortamento (max 18 mesi) (valido fino al 31 dicembre di ogni anno)	- per operazioni a 10 anni	Euribor 3 mesi + "spread" del 1,80 %
	- per operazioni a 15 anni	Euribor 3 mesi + "spread" del 2,00 %
Tasso a regime	- per operazioni a 10 anni	Euribor 3 mesi + "spread" del 2,00 % (*)
	- per operazioni a 15 anni	Euribor 3 mesi + "spread" del 2,20 % (*)

(*) TASSO VARIABILE A REGIME:

- **Parametro di indicizzazione:** **EURIBOR 3 mesi quotazione 360** con aggiornamento e rideterminazione il primo giorno anche non lavorativo dei trimestri **gennaio/marzo, aprile/giugno, luglio/settembre, ottobre/dicembre** di ogni anno: **Media aritmetica** dei rendimenti effettivi mensili del tasso interbancario **EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) a 3 mesi quotazione 360 del secondo mese precedente a quello di variazione del tasso**, pubblicata su **"Il Sole 24 Ore"** o altro quotidiano finanziario.
- **"Spread":** Valore assoluto da sommare al parametro di indicizzazione per ottenere il tasso debitore nominale annuo.
- **Tasso applicato:** Il parametro di indicizzazione come sopra rilevato, arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori del secondo decimale e maggiorato dello "spread" costituirà il tasso debitore nominale annuo da applicare all'operazione.

ESEMPLIFICAZIONE

(A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO EFFETTUATA UTILIZZANDO VALORI RECENTI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO)

	operazioni a 10 anni	operazioni a 15 anni
Ultimo valore rilevato del parametro di indicizzazione:		
- Euribor 3 mesi quotazione 360: media aritmetica del mese di maggio 2010 pari al	0,70 %	0,70 %
- "Spread" pari al	2,00 %	2,20 %
- Tasso dell'operazione applicabile nel trimestre luglio/settembre 2010 pari al	2,70 %	2,90 %

CONDIZIONI COMUNI A TUTTE LE TIPOLOGIE DI MUTUO

TAEG – Tasso Annuo Effettivo Globale (*):

- **per i mutui chirografari:** **max 19,620%**
- **per i mutui con garanzia ipotecaria:**
 - a tasso fisso **max 7,485%**
 - a tasso variabile **max 3,840%**

(* I valori massimi del TAEG sopra riportati sono validi fino al **30/09/2010**.

Modalità di erogazione

Il finanziamento verrà erogato:

- 20% all'approvazione del mutuo ed alla presentazione del preventivo;
- 60% contestualmente al termine del montaggio dell'impianto (da accertare dal ns. tecnico);
- 20% a saldo da effettuare in presenza di certificato finale di entrata in esercizio dell'impianto, ed esibendo la conferma (concessione) di GSE SpA, sempre in presenza di verifica finale del ns. tecnico.

In ogni caso il pagamento sarà possibile solo:

- con presentazione delle fatture;
- sulla base di perizie del ns. tecnico che confermino le caratteristiche dell'impianto conformi al progetto iniziale e la relativa capacità produttiva e di modalità di installazione;
- con cessione irrevocabile in favore della ns. Banca dei crediti futuri verso il GSE derivanti dalla produzione di energia, come disciplinato dalla stipulanda convenzione con GSE SpA.

Garanzie

In relazione alla particolare tipologia e durata del finanziamento sono previste le seguenti garanzie:

- cessione del credito pro solvendo formalizzata tramite atto pubblico o scrittura privata autenticata con scambio di corrispondenza a mezzo raccomandata A.R. con GSE S.p.A. a valere su assegnazione della tariffa incentivante. (da acquisire al saldo)
- Assicurazione "all risk" vincolata a favore della Banca che copra sia i danni diretti che i danni indiretti relativi al mancato funzionamento dell'impianto fotovoltaico, da pagare anticipatamente in unica soluzione per tutta la durata del finanziamento (da acquisire all'erogazione del 60%)
- garanzia sui pannelli installati dal fornitore con durata almeno coincidente a quella del finanziamento richiesto, ovvero garanzia assicurativa di pari valenza (da acquisire all'erogazione del 60%)
- contratto di manutenzione dell'impianto per tutta la durata del finanziamento (da acquisire all'erogazione del 60%)

Fermo restando il giudizio sul merito creditizio del richiedente, possono essere inoltre richieste da parte della Banca garanzie personali e/o reali integrative nonché vincoli o specifiche cautele.

Modalità di rimborso

rate costanti mensili, bimestrali o trimestrali

Importo Finanziabile a condizioni standard (fino ad un massimo dell'80% del costo effettivo dell'investimento IVA esclusa) **min. € 80.000,00**
max € 500.000,00

Spese di Istruttoria (calcolate sull'ammontare del finanziamento) **0,20 %**

Commissioni una tantum (calcolate sull'ammontare del finanziamento): **0,25 %**

Commissione incasso rata

- pagamenti allo sportello **max € 5,00**
- pagamenti con rid **max € 5,00**

Polizza assicurativa infortuni clientela "Programma Futuro assicurato" (facoltativa) **€ 20,00** in ragione del n. di anni

Spese di certificazione interessi passivi **€ 25,82**

Durata massima del prestito **15 anni** (oltre 18 mesi di preammortamento)

Interessi di mora

tasso del finanziamento maggiorato di **3 punti** percentuali
(comunque non oltre il tasso soglia usurario previsto nel decreto del
Ministro del Tesoro in vigore al momento della stipula del contratto)

Recupero imposta sostitutiva (per operazioni di durata superiore ai 18 mesi) **0,25%**

Recupero imposta di bollo in conformità alle vigenti disposizioni di legge
per i finanziamenti non regolati in conto corrente di durata pari o inferiore a 18 mesi

Spese di smobilizzo/recupero del credito, in caso di decadenza del beneficio del termine o di risoluzione del contratto ovvero in presenza di rate di rimborso/ammortamento insolute:

- spese di costituzione in mora **€ 10,00**
- spese per ogni sollecito di pagamento effettuato a mezzo posta o telefono **€ 10,00**
- spese di recupero a qualunque titolo sostenute, ivi comprese quelle per interventi domiciliari di esazione (per ogni € 500,00 o frazione di debito oggetto di recupero) **€ 30,00**
- spese legali sostenute **recupero integrale**

Recupero spese per valutazioni di rischio mediante accesso a banche dati (CRIF) per singola istruttoria **€ 20,00**

Spese per invio comunicazioni
€ 1,60
oltre alle spese postali di spedizione a mezzo raccomandata ove previsto
Spese di perizia a carico del cliente

Commissione onnicomprensiva per estinzione anticipata

- per i mutui ipotecari a tasso fisso 1,00%
(commissione onnicomprensiva sul capitale anticipatamente rimborsato) calcolata in ragione d'anno per la durata residua del mutuo
- per i mutui ipotecari a tasso variabile 1,00%
(commissione onnicomprensiva sul capitale anticipatamente rimborsato)
- per i mutui chirografari a tasso fisso e a tasso variabile 1,00%
(commissione sul capitale residuo)

Nessun onere aggiuntivo è dovuto dal cliente in caso di estinzione anticipata

Per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile.

I tassi e gli indicatori sopra riportati vengono comunque limitati ai tassi soglia previsti ai fini della legge sull'usura ai sensi dei Decreti Ministeriali vigenti.

 Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale.

IN CASO DI VENDITA DELL'IMMOBILE SUL QUALE INSISTE L'IMPIANTO FINANZIATO, SARÀ OBBLIGATORIO ESTINGUERE IL DEBITO RESIDUO DEL MUTUO CONCESSO.
ESTINZIONE ANTICIPATA E RECLAMI
Estinzione anticipata

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Il Cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando unicamente un compenso onnicomprensivo stabilito dal contratto.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La chiusura del rapporto avviene contestualmente al pagamento dell'ultima rata di rimborso prevista dal contratto.

Tempi di messa a disposizione delle somme erogate:

Il finanziamento verrà erogato:

- 20% alla approvazione del mutuo ed alla presentazione del preventivo;
- 60% contestualmente al termine del montaggio dell'impianto
- 20% a saldo da effettuare in presenza di certificato finale di entrata in esercizio dell'impianto ed esibendo la conferma di GSE S.p.a. sempre in presenza di verifica finale del tecnico della Banca.

Reclami

 I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca (P.zza della Repubblica, 21 - 05018 Orvieto (TR) - email: ufficioreclami@cariorvieto.it) che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

 - Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca. La Guida all'ABF è disponibile sul sito della Banca www.cariorvieto.it e presso tutte le filiali.

 - Conciliatore Bancario Finanziario. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it.

LEGENDA

Spese di istruttoria	Spese per l'analisi di concedibilità.
Commissione "una tantum"	Commissione per diritti di gestione e spese di amministrazione.
Tasso fisso	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.
Tasso variabile	Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.
Rata	Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: - una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestatato); - una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il mutuo).
Preammortamento	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate.
Parametro di indicizzazione	Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all'uopo indicate.
Interessi di mora	Interessi per il periodo di ritardato pagamento delle rate.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

